

Årsredovisning för

# **Brf HORIZONTEN**

716438-9202

Räkenskapsåret

**2019-01-01 - 2019-12-31**

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Horisonten, 716438-9202 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) och äger fastigheten Svartrotten 15 i Ystad, taxeringsvärde 53 072 000 kr fördelat på byggnader 40 322 000 kr och mark 12 750 000 kr.

Föreningen har 50 medlemslägenheter med en total lägenhetsyta på 6 367 m<sup>2</sup>. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Under året har 3 st. lägenhetsöverlåtelser gjorts. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Styrelsen har tagit fram en underhållsplan för åren 2019 fram till 2038, några av de stora projekten är plåtinklädnad förråds/garage byggnader 0-2 år, komplettering (LED) utomhusbelysning 0-1 år, översyn tak 0-3 år, asfaltering körbanor 0-3 år, plåtning fönster norrsidan 3-5 år, målning trätytor 2-4 år, nya pannor/fjärrvärme ev. komplettering med solceller 3-8 år, installation av laddstolpar/boxar 2-5 år. Ca 3,8 mkr i underhållsplanen de närmaste 5 åren.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har främst kännetecknats av relativt stora underhåll på grund av vatteninläpp utifrån på en lägenhet. Tidigareläggning av asfaltering av vår infartsväg då med anledning av att NCC hade ett arbete planerat på Rotfruktsgatan, vilket medförde ett bättre pris för detta arbete. En ny **energideklaration** har vi gjort under året (göres vart 10:e år). Samtidigt gjorde vi även en **OVK** obligatorisk ventilationskontroll. För övrigt har det varit ett väldigt normalt verksamhetsår avseende driften.

#### Övrigt

Som medlemmar i Bostadsrätterna har styrelsen förkovrat sig i diverse utbildningar via "Bostadsrättsskolan".

Nyhetsbrevet utkommer vid behov med relevant info från våra styrelsemöten. Önskar du dessa "Nyhetsbrev" digitalt så kontakta styrelsen.

Aktuell information når du också på hemsidan <https://brfhorisontendotcom.wordpress.com>  
Här finner du stadgar, bokslut, ordningsregler, kontaktpersoner och allmän information om bostadsrättsföreningen och varför det är så bra att bo just i Brf Horisonten.

Fastighetsunderhåll: Målning av våra förrådsdörrar har utförts av Ystad Målarna. Planerad plåtning av förråd har gjorts av Sjöbo Plåt. Br. Erlandssons har besiktigt våra taks kondition och åtgärdat detta samt bytt ut ett antal fönster som varit skadade. Ett budgeterat antal kompressorer på våra värmepannor har också bytts ut.

Vår vaktmästare Åke Johansson har efter 9 år i vår bostadsrättsförening valt att avsluta sin tjänst i september 2019 och har ersatts av Per Ottosson.

På grund av problem med att kunna vända sopbilarna inne på området så har dessa nu fått tillträde för genomfart från Svartrotsgatan.

Året avslutades med ett numera traditionsenligt adventsfika 15 december med efterföljande information och diskussioner kring årets verksamhet och framtid.

### Styrelsens sammansättning from 2019-05-16.

Kurt Håkansson ordförande, Fredrik Stoltz vice ordförande, Thord Persson kassör, Susanne Thörn sekreterare, Lena Olebacken ledamot, Jörgen Nordgren ledamot, Stefan Sandelius ledamot.

### Revisor:

Mazars Set Revisionsbyrå .

### Valberedning:

Anders Lindholm, Per-Olof Ottosson och Stefan Thulander

Firmateckning: Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening, enligt § 12 i stadgarna.

Styrelsen har haft 12 st. protokollförda (nr 302-313) möten samt ett budgetmöte i november under verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2019.

### Flerårsöversikt (kr)

År	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (årsavgift)	3 561 720	3 535 152	3 535 152	3 535 152	3 535 152
Rörelsen intäkter	3 561 820	3 535 552	3 535 152	3 544 901	3 889 334
Årets resultat	-161 941	605 927	-228 145	-475 247	-452 189
Årets resultat %	-4,55	17,14	-6,45	-13,41	-11,63
Balansomslutning	41 139 599	41 506 692	41 297 889	42 659 776	43 247 239
Soliditet %	8,07	8,39	6,97	7,28	8,28
Likviditet %	449,41	492,44	367,56	528,12	501,21
Årsavgift kr/m <sup>2</sup>	559	555	555	555	555
Lån kr/m <sup>2</sup>	5 792	5 843	5 894	6 091	6 107
Ränta kr/m <sup>2</sup>	77	71	139	234	235
Fastighetskostnad kr/m <sup>2</sup>	394	297	312	240	296

**Varför har vi minus resultat?** I redovisningen ligger avskrivningar på fastigheten på ca 555 tkr vilket påverkar resultatet negativt med motsvarande belopp. Våra fastighetskostnader har stigit pga tidigareläggning av underhållsplanens asfalteringsarbeten (400 tkr). Något lägre ränteutgifter (100 tkr) av försäljning av fonder under året än föregående år. Av årsavgiften framgår att "hyrorna" stigit något + 1% from april 2019.

### Redovisningsprincip

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar föreningen K2 – Årsredovisning i mindre föreningar BFNR 2016:10.

### Eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	2 048 786	1 113 247	-284 140	605 927
Omföring av föreg års resultat			605 927	-605 927
Avsättning till yttre fond		170 645	-170 645	
Årets resultat				-161 942
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 048 786</b>	<b>1 283 892</b>	<b>151 142</b>	<b>-161 942</b>

### Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	151 142
Återföring från yttre fond	680 000
Årets resultat	-161 941
<b>Totalt</b>	<b>669 201</b>
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	170 645
Balanseras i ny räkning	498 556
<b>Summa</b>	<b>669 201</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Årsavgifter		3 561 720	3 535 152
Övriga rörelseintäkter		100	400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 561 820</b>	<b>3 535 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-2 507 905	-1 888 833
Övriga externa kostnader	3	-152 857	-132 513
Personalkostnader	4	-125 302	-118 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-555 074	-555 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 341 138</b>	<b>-2 694 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 682</b>	<b>841 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	108 080	217 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 703	-453 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-382 623</b>	<b>-235 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 941</b>	<b>605 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-161 941</b>	<b>605 927</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>-161 941</b>	<b>605 927</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	36 903 927	37 459 001
Pannor		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		36 903 927	37 459 001
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		36 903 927	37 459 001
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 725	54 196
Summa kortfristiga fordringar		55 725	54 196
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	2 759 940	654 616
Summa kortfristiga placeringar		2 759 940	654 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 420 007	3 338 879
Summa kassa och bank		1 420 007	3 338 879
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 235 672	4 047 691
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		41 139 599	41 506 692

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 048 786	2 048 786
Fond för yttre underhåll		1 283 892	1 113 247
Summa bundet eget kapital		3 332 678	3 162 033
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 142	-284 139
Årets resultat		-161 941	605 927
Summa fritt eget kapital		-10 799	321 788
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 321 879</b>	<b>3 483 821</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	36 875 217	37 200 897
Summa långfristiga skulder		36 875 217	37 200 897
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	325 680	325 680
Skatteskulder		109 136	65 342
Övriga skulder		222	719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		507 465	430 233
Summa kortfristiga skulder		942 503	821 974
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 139 599</b>	<b>41 506 692</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Fastighetskostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Energidekl o OKV besiktning	56 250	
El	28 872	39 591
Vatten	205 446	202 266
Sophämtning, Avfallshantering	144 040	136 730
Markunderhåll, Trädgårdsskötsel	241 147	203 634
Snöröjning	20 125	58 621
Reparation och underhåll	1 185 037	631 884
Fastighetsavgift	393 378	385 794
Försäkringspremier	86 360	84 499
Kabel TV	147 250	145 814
	<b>2 507 905</b>	<b>1 888 833</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Förbrukningsinventarier	25 406	11 909
Revisionsarvode	19 755	21 351
Ekonomisk förvaltning	73 652	71 552
Kostnader möten och stämma	8 455	6 656
Advokalkostnader		4 420
Övriga kostnader	25 589	16 625
<b>Summa</b>	<b>152 857</b>	<b>132 513</b>



#### Not 4 Anställda och personalkostnader

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelse	64 400	62 500
Övriga anställda	40 372	34 710
<b>Summa</b>	<b>104 772</b>	<b>97 210</b>
Sociala kostnader	20 530	20 894

#### Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	555 074	555 074
<b>Summa</b>	<b>555 074</b>	<b>555 074</b>

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ägarutdelning		5 556
Vinst avyttring kortfristiga placeringar	105 324	209 516
Ränteintäkter, övriga	2 756	2 922
<b>Summa</b>	<b>108 080</b>	<b>217 994</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 917 454	56 917 454
	56 917 454	56 917 454
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 458 453	-18 903 379
-Årets avskrivning enligt plan	-555 074	-555 074
	-20 013 527	-19 458 453
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 903 927</b>	<b>37 459 001</b>

#### Not 8 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Fonder	2 759 940	3 397 059
	<b>2 759 940</b>	<b>3 397 059</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	325 680	325 680
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 302 720	1 302 720
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	35 572 497	35 898 177
	<b>37 200 897</b>	<b>37 526 577</b>

	Belopp	Ränta
SBAB	12 639 599	1,56 %
SBAB	12 639 599	1,18 %
SBAB	11 921 699	1,29 %
<b>Skuld till kreditinstitut</b>	<b>37 200 897</b>	

## Not 10 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	54 833 000	54 833 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>54 833 000</b>	<b>54 833 000</b>

## Underskrifter

Ystad 2020-04-20

  
Kurt Håkansson

  
Jörgen Nordgren

  
Thord Persson

  
Fredrik Stoltz

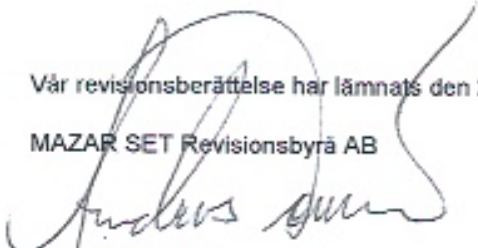
  
Stefan Sandelius

  
Lena Olebacken

  
Susanne Thörn

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020-04-22

MAZAR SET Revisionsbyrå AB

  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF HORIZONTEN  
Org. nr 716438-9202

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF HORIZONTEN för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antaganden om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen lista uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF HORIZONTEN för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BRF HORIZONTEN enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt sleeprikt inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar lämnade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad, 2020-04-22

Anders Persson  
Auktoriserad revisor