

Årsredovisning för

**Brf HORIZONTEN**

716438-9202

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Horisonten, 716438-9202 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) och äger fastigheten Svartrotten 15 i Ystad, taxeringsvärde 74 862 000 kr fördelat på byggnader 53 612 000 kr och mark 21 250 000 kr.

Föreningen har 50 medlemslägenheter med en total lägenhetsyta på 6 367 m<sup>2</sup>. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Under året har 1 st. lägenhetsöverlåtelse gjorts. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

### Planerat underhåll

Styrelsen har tagit fram en **underhållsplan** för åren **2022 fram till 2041**, några av de stora projekten är **bla plåtning av vindskenor** mm (0-1 år) samt **byte av fönster** vid kupor på 1 ¾-planshus (0-1 år). Behov finns att **måla plåten vid kuporna** på 1 ¾ plans husen av estetiska skäl 0-3 år. Installation/framdragning och **uppsäkring av el för elbilsaddare** 0-3 år. Byte av **takpapp och träpaneler på garagen** (0-5 år) **byte av portar garage** 5-10 år). **Byte av staket** mellan lägenheter (2-5 år) **Asfaltering** av småytor inom området (2-5 år) Kostnaden för den aktuella **underhållsplanen** ligger på ca **3,0 mkr** de närmaste 5 åren. Denna plan är levande och kan såklart förändras under tiden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året kan betecknas som ett hektiskt år med tanke att alla våra **värmepannor** skulle bytas under januari/februari månad. Här krävdes en logistikplanering utöver det normala för att få allt att klaffa! Vilket utfördes med bravur av inblandade parter SA/styrelse. Med anledning av att **PostNord** gjort förändringar i sin distribution av brev så fick föreningen införskaffa sk. Postboxar. Dessa boxar placerades ut inom området i anslutning till våra miljöstationer. Efter en tids inkörning så fungerar dessa boxar bra, tidningen kommer som vanligt i vår befintliga brevlåda vid ytterdörren.

Den planerade **styrelserundvandringen** i området dokumenterades och fungerar som underlag för vår **Uh-plan**. För att underlätta det administrativa arbetet har vi infört **elektronisk attestering** av våra leverantörsfakturor (FortNox).

Samtliga lägenheter har gjort en **radonmätning** via radondoser som applicerats i lägenheten under eldningssäsongen (okt-mars). Avläsning och analys utföll bra.

**Försköning** av "Torget" i norra delen av området utföll till stor belåtenhet, lägenhetsinnehavarna i närheten av "Torget" fick ge sina synpunkter på utformningen som sedan utfördes utav YTS (Ystads Trädgårds Service)

**Vaktmästaren** har under sensommaren **tvättat samtliga framsidor och baksidors** rännor och träpartier. Dessutom har det gjorts en intern genomgång/utbildning av våra nya pannor, om hur dom fungerar och hur dom ska vara inställda på ett optimalt sätt.

För att **eliminera vattenskador** har föreningen beslutat att **plocka bort samtliga vattenmätare** i 1 ¾ plans husen, vilket utfördes av SA-Rör.

Sedan föreningen bildades har vattenförbrukningen ingått i avgiften, **IMD dvs Individuell Mätning och Debetering** på elsidan har varit på tapeten för att minska kostnaden för bostadsrättsinnehavarna med dom sk "fasta avgifterna" föreningen beslutade att tillsvidare lägga ner detta projekt. Framöver kan det åter komma att bli aktuellt att kunna mäta elförbrukningen individuellt vid laddning av elbilar.



Den **årliga häckklippningen** utfördes planenligt under hösten när uteplatserna var tomma från "solbadare". Delar av styrelsen besökte **Fastighetmässan** på YSB i november med bla info kring laddboxar som just nu är ett högaktuellt ärende.

**Vinterhållningen** 2021/2022 har beslutats att den ska skötas av YTS tillsvidare.

**Informationsfoldern** till nyinflyttade har uppdaterats, denna delas ut personligen utav styrelsen i samband med inflyttningen.

Nya och uppdaterade **"Trivselregler"** har införts, detta med anledning av uppdagade risker för brand i våra gemensamma garage. Samt nya regler som gäller vid **renovering tex. av badrum** vilket då ska anmälas till styrelsen innan åtgärd!

Styrelsen startade under hösten upp ett projekt med uppdrag att **se över våra stadgar**, preliminärt kommer dessa att tas upp på stämmomöten under 2022

**Årsavgifterna** höjdes med 1% from 1 januari.

### Övrigt

**Finansieringen** av vår bostadsrättsförening bygger mycket på att vi ska så långt som möjligt få det att "gå ihop" Med det menar vi att på bästa sätt förvalta dom medel som kommer in via dina avgifter, ska ge Dig som innehavare en positiv effekt på ditt innehav av bostaden. Vi ska förhandla fram positiva räntor på våra lån, vi ska göra underhållsplaner som möter framtiden, vi ska göra relevanta amorteringar på våra lån. Vi ska hålla dina avgifter på en nivå som känns acceptabel i jämförelse (nyckeltal) med övriga brf.

Som medlemmar i Bostadsrätterna har styrelsen/medlemmar tillgång till relevanta **utbildningar** via "Bostadsrättsskolan", vi får även gratis rådgivning i bostadsrättsfrågor.

**Nyhetsbrevet** utkommer vid behov med aktuell info se även hemsida och info på Boappa.

Med denna digitala app där får du som medlem tillgång till all **information/kommunikation** som berör dig som boende i Brf Horisonten.

Aktuell information når du också på **hemsidan**

<https://horisonten-ystad.bostadsratterna.se>

Här finner du stadgar, bokslut, ordningsregler, kontaktpersoner och allmän information om bostadsrättsföreningen och varför det är så bra att bo just i

**Brf Horisonten Ystad "möjligheternas boende"...**

Vår årliga (utan pandemin) adventsfika med info genomfördes i samlingslokalen den 12 december.

### Styrelsens sammansättning from 2021-05-11.

Anders Lindholm ordförande, Thord Persson kassör, Helene Kronvall sekreterare, Lena Olebacken ledamot, Jörgen Nordgren ledamot, Stefan Sandelius ledamot, Stefan Olsson ledamot.

### Revisor:

Mazars AB/ Anders Persson .

### Valberedning:

Per-Olof Ottosson, Stefan Thulander, Britt Wijk och Susanne Thörn

**Firmateckning:** Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening, enligt § 12 i stadgarna.

Styrelsen har haft 12 st. protokollförda (nr 325-336) protokoll samt ett budgetmöte 24 november (m anteckningar) under verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 maj 2021 via poströstning (pga pandemin).



**Flerårsöversikt (kr)**

År	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (årsavgift)	3 642 336	3 597 378	3 561 720	3 535 152	3 535 152
Rörelsen intäkter	3 646 382	3 597 478	3 561 820	3 535 552	3 535 152
Årets resultat	-1 894 199	455 797	-161 941	605 927	-228 145
Årets resultat %	-51,95	12,67	-4,55	17,14	-6,45
Balansomslutning	39 018 771	41 247 035	41 139 599	41 506 692	41 297 889
Soliditet %	4,8	6,84	8,07	8,39	6,97
Likviditet %	353,84	532,51	449,41	492,44	367,56
Årsavgift kr/m <sup>2</sup>	572	565	559	555	555
Lån kr/m <sup>2</sup>	5 689	5 740	5 792	5 843	5 894
Ränta kr/m <sup>2</sup>	84	81	77	71	139
Fastighetskostnad kr/m <sup>2</sup>	663	360	394	297	312

**Varför har vi negativt resultat i år?** I år har vi investerat 2 582 tkr i nya pannor samt i annat planerat (periodiskt) underhåll Dessutom har det i redovisningen gjorts avskrivningar på fastigheten med ca 555 tkr vilket också påverkar resultatet negativt med motsvarande belopp.

**Redovisningsprincip**

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar föreningen K2 – Årsredovisning i mindre föreningar BFNR 2016:10.

### Eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	2 048 786	774 537	498 556	455 797
Omföring av föreg års resultat			455 797	-455 797
Avsättning till yttre fond		170 645	-170 645	
Återföring yttre fond		-600 000	600 000	
Årets resultat				-1 894 199
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 048 786</b>	<b>345 182</b>	<b>1 383 708</b>	<b>-1 894 199</b>

### Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 383 708
Återföring från yttre fond	300 000
Årets resultat	-1 894 199
<b>Totalt</b>	<b>-210 491</b>
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	170 645
Balanseras i ny räkning	-381 136
<b>Summa</b>	<b>-210 491</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Årsavgifter		3 642 336	3 597 378
Övriga rörelseintäkter		4 046	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 646 382</b>	<b>3 597 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-4 219 770	-2 292 619
Övriga externa kostnader	3	-128 926	-130 036
Personalkostnader	4	-114 111	-115 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-555 074	-555 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 017 881</b>	<b>-3 092 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 371 499</b>	<b>504 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 493	469 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 193	-518 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-522 700</b>	<b>-48 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 894 199</b>	<b>455 797</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 894 199</b>	<b>455 797</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 894 199</b>	<b>455 797</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	35 793 779	36 348 853
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		35 793 779	36 348 853
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		35 793 779	36 348 853
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 013	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 062	77 143
Summa kortfristiga fordringar		134 075	77 143
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	1 500 000	-
Summa kortfristiga placeringar		1 500 000	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 590 917	4 821 039
Summa kassa och bank		1 590 917	4 821 039
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 224 992	4 898 182
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		39 018 771	41 247 035

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 048 786	2 048 786
Fond för yttre underhåll		345 182	774 537
Summa bundet eget kapital		2 393 968	2 823 323
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383 708	498 556
Årets resultat		-1 894 199	455 797
Summa fritt eget kapital		-510 491	954 353
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 883 477</b>	<b>3 777 676</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	36 223 857	36 549 537
Summa långfristiga skulder		36 223 857	36 549 537
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	325 680	325 680
Leverantörsskulder		34 233	28 549
Skatteskulder		29 551	52 830
Övriga skulder		1 545	33 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520 428	479 610
Summa kortfristiga skulder		911 437	919 822
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 018 771</b>	<b>41 247 035</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Fastighetskostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
El	28 660	24 708
Vatten	233 400	240 951
Sophämtning, Avfallshantering	109 177	136 124
Markunderhåll, Trädgårdsskötsel	303 306	180 719
Snöröjning	54 822	1 110
Reparation och underhåll	2 821 995	1 072 018
Fastighetsavgift	426 200	398 040
Försäkringspremier	92 396	90 052
Kabel TV	149 814	148 897
	<b>4 219 770</b>	<b>2 292 619</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Förbrukningsinventarier	1 150	-
Revisionsarvode	20 694	20 338
Ekonomisk förvaltning	78 299	75 676
Kostnader möten och stämma	7 571	3 255
Bankkostnader	4 249	9 729
Övriga kostnader	16 963	21 038
<b>Summa</b>	<b>128 926</b>	<b>130 036</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelse	68 200	66 800
Övriga anställda	31 826	32 841
<b>Summa</b>	<b>100 026</b>	<b>99 641</b>
Sociala kostnader	14 085	14 694

#### Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	555 074	555 074
<b>Summa</b>	<b>555 074</b>	<b>555 074</b>

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ägarutdelning	-	5 298
Vinst avyttring kortfristiga placeringar	-	463 155
Ränteintäkter, övriga	4 493	1 130
<b>Summa</b>	<b>4 493</b>	<b>469 583</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 917 454	56 917 454
	56 917 454	56 917 454
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 568 601	-20 013 527
-Årets avskrivning enligt plan	-555 074	-555 074
	-21 123 675	-20 568 601
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 793 779</b>	<b>36 348 853</b>

#### Not 8 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Fonder	1 500 000	1 510 324
	<b>1 500 000</b>	<b>1 510 324</b>



### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	325 680	325 680
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 302 720	1 302 720
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	34 921 137	35 246 817
	<b>36 549 537</b>	<b>36 875 217</b>

	Belopp	Ränta
SBAB	12 613 919	1,56 %
SBAB	12 613 919	1,44 %
SBAB	11 321 699	1,29 %
<b>Skuld till kreditinstitut</b>	<b>36 549 537</b>	

### Not 10 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

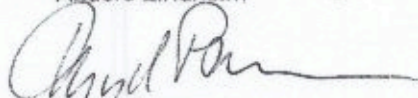
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	54 833 000	54 833 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>54 833 000</b>	<b>54 833 000</b>

### Underskrifter

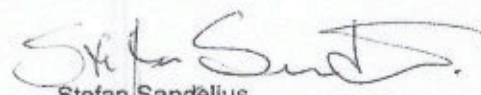
Ystad 2022-04-24



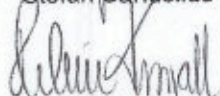
Anders Lindholm



Thord Persson



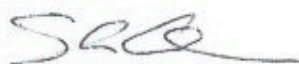
Stefan Sandelius



Heléne Kronvall



Jörgen Nerdgren



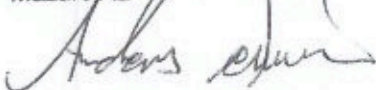
Stefan Olsson



Lena Olebacken

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-04-25

Mazars AB



Anders Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF HORIZONTEN  
Org. nr 716438-9202

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF HORIZONTEN för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF HORIZONTEN för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BRF HORIZONTEN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad, 2022-04-25

Mazars AB

Anders Persson  
Auktoriserad revisor