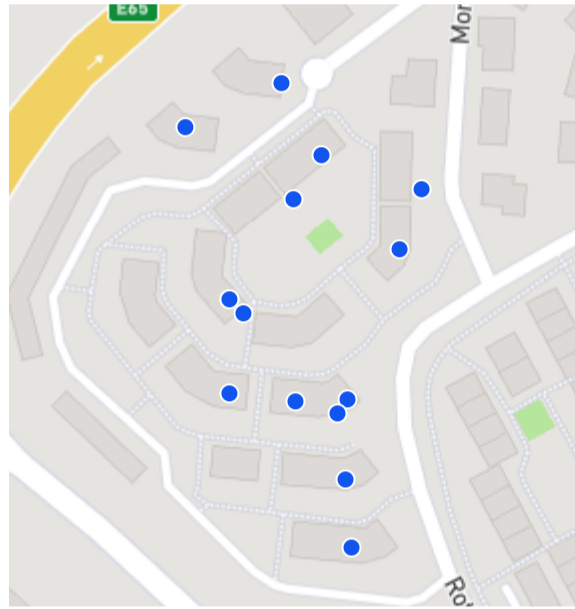




## Föreningens uppgifter.



### Om föreningen

|              |             |        |           |
|--------------|-------------|--------|-----------|
| Org-nummer   | 716438-9202 | Län    | Skåne län |
| Föreningstyp | Äkta        | Kommun | Ystad     |
| Räkenskapsår | 2020-12-31  |        |           |

### Om fastigheten

|                       |                      |           |                  |
|-----------------------|----------------------|-----------|------------------|
| Antal bostadsrätter   | 50 st                | Tomträtt  | Nej              |
| Antal hyresrätter     | 0 st                 | Byggår    | -                |
| Boarea                | 6 367 m <sup>2</sup> | Värdeår   | -                |
| - varav bostadsrätter | 6 367 m <sup>2</sup> | Lokalarea | 0 m <sup>2</sup> |
| - varav hyresrätter   | 0 m <sup>2</sup>     | Tomtarea  | - m <sup>2</sup> |

## Ekonomiska nyckeltal.



### Jämförelse

Från årsredovisningen för 2020

| Årsavgift                    | Belåning                   | Drift                        | Kassa                    | Sparande                     |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| -18 %                        | -8 %                       | -46 %                        | +1 %                     | +32 %                        |
| 563<br>kr/m <sup>2</sup> /år | 5 740<br>kr/m <sup>2</sup> | 202<br>kr/m <sup>2</sup> /år | 757<br>kr/m <sup>2</sup> | 356<br>kr/m <sup>2</sup> /år |
| 684<br>kr/m <sup>2</sup> /år | 6 237<br>kr/m <sup>2</sup> | 372<br>kr/m <sup>2</sup> /år | 750<br>kr/m <sup>2</sup> | 269<br>kr/m <sup>2</sup> /år |

Genomsnitt för liknande föreningar i Ystad  
(96 st med medelbyggår 1975 varav 0 % har tomträtt)

**Årsavgift** – Föreningens årsavgift per kvadratmeter.

**Belåning** – Föreningens långfristiga skulder som är fastighetslån delat med boarean (inklusive eventuella hyresrätter).

**Drift** – Föreningens totala rörelsekostnader exklusive avskrivningar och planerat underhåll, delat på den totala arean för bostadsrätter, hyresrätter och lokaler.

**Kassa** – Föreningens kassa och bank delat med boarean (inklusive eventuella hyresrätter).

**Sparande** – Föreningens sparande till framtida underhåll per kvadratmeter. Sparandet beräknas som summan av avskrivningar, årets resultat och planerat underhåll delat på den totala arean för bostadsrätter, hyresrätter och lokaler.

Rapporten är baserad på uppgifter från årsredovisningen för 2020. Eventuella felaktigheter kan förekomma. För att rapportera in ett fel vänligen kontakta oss på [pro@booli.se](mailto:pro@booli.se).

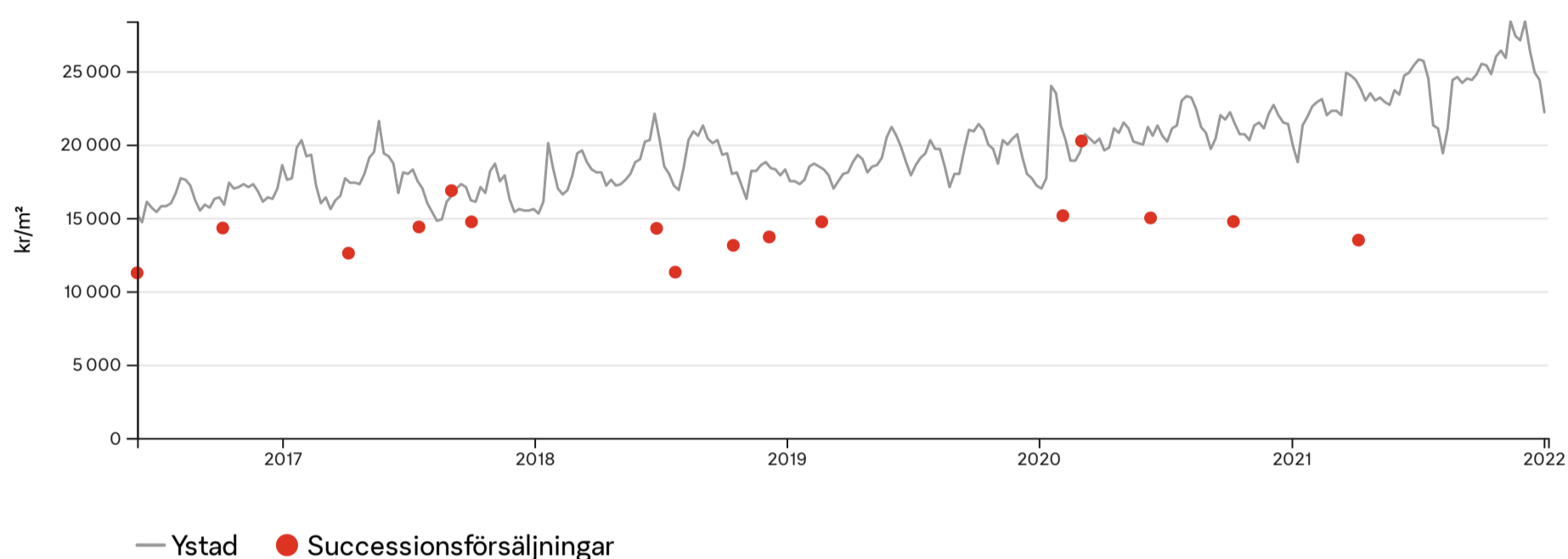
# Marknadspriser. Prisnivå



|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Föreningen prisnivå           | 17 800 kr/m <sup>2</sup> |
| Liknande föreningars prisnivå | 23 300 kr/m <sup>2</sup> |
| Jämförelse                    | -24 %                    |

Prisnivåerna är baserade på försäljningar som gjorts sedan 2017-01-01. Slutpriserna för försäljningarna har justerats med Boolis prisindex till dagens marknadspris.

## Försäljningar



## Försäljningar i föreningen.

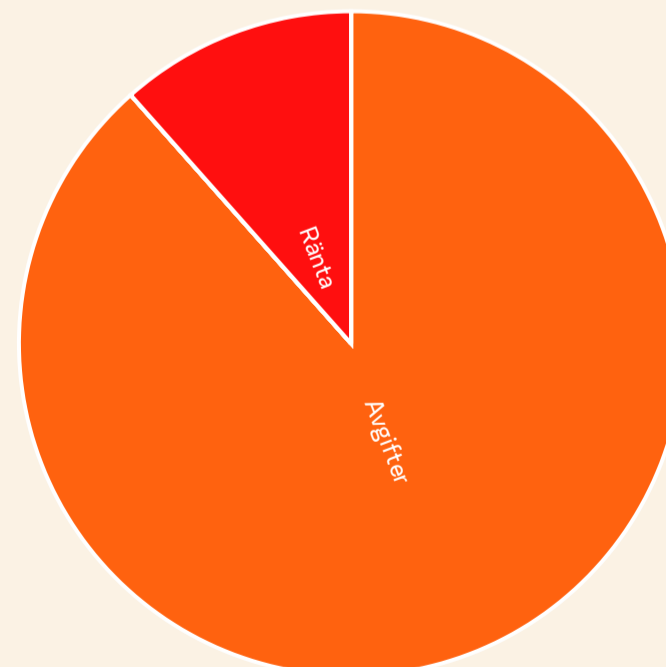
| Adress<br>Lägenhetsnummer | Utropspris<br>Kr/m <sup>2</sup>          | Slutpris<br>Kr/m <sup>2</sup>            | Rum<br>Boarea                 | Annonstid<br>Mäklare               | Säljstart<br>Såld        | Status<br>Verifierad        |
|---------------------------|--|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Rotfruktsgatan 5E<br>-    | 1 650 000 kr<br>12 644 kr/m <sup>2</sup> | 1 760 000 kr<br>13 487 kr/m <sup>2</sup> | 4 rum<br>130,5 m <sup>2</sup> | 20 dagar<br>Länsförsäkringar Fasti | 2021-03-19<br>2021-04-08 | Såld<br>Verifierat slutpris |
| Rotfruktsgatan 9C<br>-    | 1 695 000 kr<br>12 989 kr/m <sup>2</sup> | 1 925 000 kr<br>14 751 kr/m <sup>2</sup> | 5 rum<br>130,5 m <sup>2</sup> | 15 dagar<br>ERA                    | 2020-09-24<br>2020-10-09 | Såld<br>Verifierat slutpris |
| Rotfruktsgatan 7G<br>-    | 2 075 000 kr<br>15 602 kr/m <sup>2</sup> | 1 995 000 kr<br>15 000 kr/m <sup>2</sup> | 6 rum<br>133 m <sup>2</sup>   | 20 dagar<br>BF Konsult             | 2020-05-22<br>2020-06-11 | Såld<br>Sista bud           |
| Rotfruktsgatan 7M<br>-    | 1 625 000 kr<br>12 301 kr/m <sup>2</sup> | 1 900 000 kr<br>14 383 kr/m <sup>2</sup> | 6 rum<br>132,1 m <sup>2</sup> | 34 dagar<br>Mogensen Fastighets    | 2017-06-14<br>2017-07-18 | Såld<br>Verifierat slutpris |
| Rotfruktsgatan 9K<br>-    | 1 575 000 kr<br>12 069 kr/m <sup>2</sup> | 2 200 000 kr<br>16 858 kr/m <sup>2</sup> | 5 rum<br>130,5 m <sup>2</sup> | 12 dagar<br>Mogensen Fastighets    | 2017-08-22<br>2017-09-03 | Såld<br>Verifierat slutpris |
| Rotfruktsgatan 7I<br>-    | 1 795 000 kr<br>15 109 kr/m <sup>2</sup> | 1 800 000 kr<br>15 152 kr/m <sup>2</sup> | 5 rum<br>118,8 m <sup>2</sup> | 18 dagar<br>ERA                    | 2020-01-18<br>2020-02-05 | Såld<br>Verifierat slutpris |
| Rotfruktsgatan 13D<br>-   | 1 995 000 kr<br>16 793 kr/m <sup>2</sup> | 2 405 000 kr<br>20 244 kr/m <sup>2</sup> | 5 rum<br>118,8 m <sup>2</sup> | 17 dagar<br>ERA                    | 2020-02-15<br>2020-03-03 | Såld<br>Verifierat slutpris |
| Rotfruktsgatan 11F<br>-   | 1 295 000 kr<br>10 901 kr/m <sup>2</sup> | 1 700 000 kr<br>14 310 kr/m <sup>2</sup> | 5 rum<br>118,8 m <sup>2</sup> | 11 dagar<br>ERA                    | 2016-09-26<br>2016-10-07 | Såld<br>Verifierat slutpris |
| Rotfruktsgatan 9N<br>-    | 1 850 000 kr<br>13 878 kr/m <sup>2</sup> | 1 750 000 kr<br>13 128 kr/m <sup>2</sup> | 5 rum<br>133,3 m <sup>2</sup> | 64 dagar<br>Bjurfors               | 2018-08-13<br>2018-10-16 | Såld<br>Verifierat slutpris |
| Rotfruktsgatan 11F<br>-   | 1 750 000 kr<br>14 731 kr/m <sup>2</sup> | 1 750 000 kr<br>14 731 kr/m <sup>2</sup> | 5 rum<br>118,8 m <sup>2</sup> | 0 dagar<br>ERA                     | 2019-02-21<br>2019-02-21 | Såld<br>Verifierat slutpris |

## Föreningens intäkter.

### Intäkter

| Intäkt                        | Summa        | Andel   |
|-------------------------------|--------------|---------|
| Nettoomsättning               | 3 597 378 kr | 100 %   |
| Årsavgifter                   | 3 597 378 kr | 100,0 % |
| Hysesintäkter bostäder        | - kr         | - %     |
| Hysesintäkter lokal           | - kr         | - %     |
| Hysesintäkter bilplats/garage | - kr         | - %     |
| Övriga fastighetsintäkter     | 100 kr       | 0,0 %   |
| Ränteintäkter                 | 469 583 kr   | 13,1 %  |
| Finansiella intäkter          | - kr         | - %     |

## Intäktsfördelning.



# Fastighetens energi-användning.

## Energiklass

Energiprestanda - kWh/m<sup>2</sup>/år

Krav vid nybyggnad - kWh/m<sup>2</sup>/år

Värmekällor -

Uppgifterna tagna ur energideklarationen från -.

# Föreningens kostnader.



## Kostnader

| Taxebundna kostnader                 | Kostnad/m <sup>2</sup> | %      | Jämförelse            |
|--------------------------------------|------------------------|--------|-----------------------|
| Värme                                | - kr/m <sup>2</sup>    | -      | 67 kr/m <sup>2</sup>  |
| El                                   | 4 kr/m <sup>2</sup>    | -82 %  | 22 kr/m <sup>2</sup>  |
| Sophantering                         | 21 kr/m <sup>2</sup>   | +43 %  | 15 kr/m <sup>2</sup>  |
| Vatten & avlopp                      | 38 kr/m <sup>2</sup>   | +5 %   | 36 kr/m <sup>2</sup>  |
| Övriga kostnader                     | Kostnad/m <sup>2</sup> | %      | Jämförelse            |
| Fastighetsskatt & fastighetsavgift   | 63 kr/m <sup>2</sup>   | +123 % | 28 kr/m <sup>2</sup>  |
| Försäkringspremier                   | 14 kr/m <sup>2</sup>   | +9 %   | 13 kr/m <sup>2</sup>  |
| Kabel-TV & bredband                  | 23 kr/m <sup>2</sup>   | +67 %  | 14 kr/m <sup>2</sup>  |
| Förvaltningsarvode                   | 12 kr/m <sup>2</sup>   | -75 %  | 47 kr/m <sup>2</sup>  |
| Styrelsearvode                       | 10 kr/m <sup>2</sup>   | -30 %  | 15 kr/m <sup>2</sup>  |
| Personalkostnader                    | 5 kr/m <sup>2</sup>    | -73 %  | 19 kr/m <sup>2</sup>  |
| Övrigt                               | 11 kr/m <sup>2</sup>   | -90 %  | 110 kr/m <sup>2</sup> |
| Underhåll                            | Kostnad/m <sup>2</sup> | %      | Jämförelse            |
| Löpande underhåll                    | - kr/m <sup>2</sup>    | -      | 49 kr/m <sup>2</sup>  |
| Planerat underhåll                   | 197 kr/m <sup>2</sup>  | +109 % | 94 kr/m <sup>2</sup>  |
| Summerat                             | Kostnad/m <sup>2</sup> | %      | Jämförelse            |
| Rörelsekostnader exkl. avskrivningar | 399 kr/m <sup>2</sup>  | -14 %  | 466 kr/m <sup>2</sup> |
| Avskrivningar                        | 87 kr/m <sup>2</sup>   | -39 %  | 144 kr/m <sup>2</sup> |

Kostnaden per kvadratmeter total area (summan av all boarea och lokalarea). Jämfört med genomsnitt för liknande föreningar i Ystad (96 st).

# Föreningens lån.

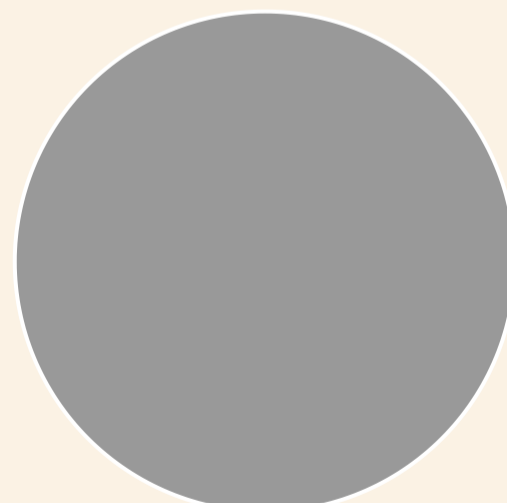


## Lån

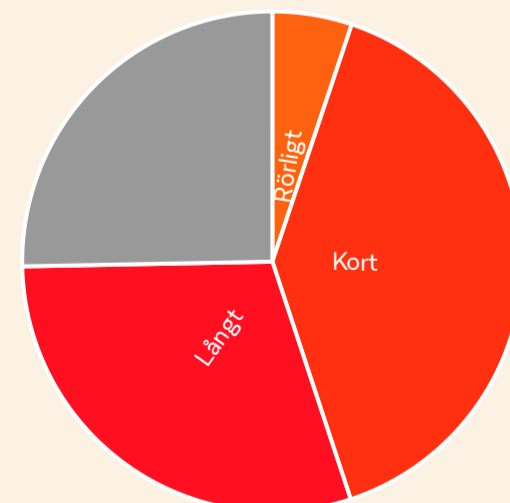
| Bank      | Ränta  | Bundet till | Belopp        | Amortering |
|-----------|--------|-------------|---------------|------------|
| SBAB      | 1,56 % | -           | 12 626 759 kr | 0 kr       |
| SBAB      | 1,44 % | -           | 12 626 759 kr | 0 kr       |
| SBAB      | 1,29 % | -           | 11 621 699 kr | 0 kr       |
| Summering | 1,43 % |             | 36 875 217 kr | 0 kr       |

## Bindningstider.

Föreningens bindningstider



Liknande föreningar



# Liknande föreningar.

| Namn                                      | Bostäder | Årsavgift                   | Belåning                 | Sparande                  | Inkomst avgifter | Tomträtt | Byggår |
|---|----------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|----------|--------|
| <a href="#">BRF Horisonten</a>            | 50 st    | 563 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 740 kr/m <sup>2</sup>  | 356 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Arkitekten</a>            | 8 st     | 634 kr/m <sup>2</sup> /år   | 10 763 kr/m <sup>2</sup> | 161 kr/m <sup>2</sup> /år | 90,2 %           | Nej      | 2008   |
| <a href="#">BRF Berghusen</a>             | 45 st    | 690 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 891 kr/m <sup>2</sup>  | 410 kr/m <sup>2</sup> /år | 96,0 %           | Nej      | 1993   |
| <a href="#">BRF BoKlok Havsbrisen</a>     | 17 st    | 500 kr/m <sup>2</sup> /år   | 11 692 kr/m <sup>2</sup> | 234 kr/m <sup>2</sup> /år | 99,3 %           | Nej      | 2016   |
| <a href="#">BRF BoKlok Sjöstaden i...</a> | 30 st    | 690 kr/m <sup>2</sup> /år   | 12 015 kr/m <sup>2</sup> | 324 kr/m <sup>2</sup> /år | 93,0 %           | Nej      | 2017   |
| <a href="#">BRF Bavern i Ystad</a>        | 20 st    | 1 026 kr/m <sup>2</sup> ... | 8 607 kr/m <sup>2</sup>  | 253 kr/m <sup>2</sup> /år | 94,7 %           | Nej      | 1942   |
| <a href="#">BRF CARL FREDRIK</a>          | 8 st     | 590 kr/m <sup>2</sup> /år   | 324 kr/m <sup>2</sup>    | 177 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 1955   |
| <a href="#">BRF Centraltryckeriet</a>     | 15 st    | 550 kr/m <sup>2</sup> /år   | 13 084 kr/m <sup>2</sup> | 260 kr/m <sup>2</sup> /år | 70,4 %           | Nej      | 2017   |
| <a href="#">BRF Christina</a>             | 13 st    | 482 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 571 kr/m <sup>2</sup>  | 139 kr/m <sup>2</sup> /år | 95,2 %           | Nej      |        |
| <a href="#">BRF EKORREN</a>               | 16 st    | 575 kr/m <sup>2</sup> /år   | 432 kr/m <sup>2</sup>    | 177 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Eget Bo</a>               | 16 st    | 536 kr/m <sup>2</sup> /år   | 1 830 kr/m <sup>2</sup>  | 46 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Fårabacken</a>            | 9 st     | 693 kr/m <sup>2</sup> /år   | 4 012 kr/m <sup>2</sup>  | 393 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Geijer</a>                | 36 st    | 568 kr/m <sup>2</sup> /år   | 16 898 kr/m <sup>2</sup> | 315 kr/m <sup>2</sup> /år | 72,3 %           | Nej      | 2018   |
| <a href="#">BRF Halvan 2</a>              | 21 st    | 481 kr/m <sup>2</sup> /år   | 707 kr/m <sup>2</sup>    | 27 kr/m <sup>2</sup> /år  | 97,2 %           | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Helan</a>                 | 50 st    | 667 kr/m <sup>2</sup> /år   | 4 318 kr/m <sup>2</sup>  | - kr/m <sup>2</sup> /år   | 95,7 %           | Nej      | 1956   |
| <a href="#">BRF Härden</a>                | 42 st    | 543 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 475 kr/m <sup>2</sup>  | 286 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 1994   |
| <a href="#">BRF Ida 1</a>                 | 27 st    | 543 kr/m <sup>2</sup> /år   | 13 724 kr/m <sup>2</sup> | - kr/m <sup>2</sup> /år   | 88,6 %           | Nej      | 2018   |
| <a href="#">BRF Jacob Lachmann</a>        | 13 st    | 608 kr/m <sup>2</sup> /år   | 11 263 kr/m <sup>2</sup> | 312 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 1860   |
| <a href="#">BRF Johan 31</a>              | 6 st     | 700 kr/m <sup>2</sup> /år   | 10 681 kr/m <sup>2</sup> | 158 kr/m <sup>2</sup> /år | 89,9 %           | Nej      | 1879   |
| <a href="#">BRF Karritaren</a>            | 24 st    | 811 kr/m <sup>2</sup> /år   | 8 095 kr/m <sup>2</sup>  | 298 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 2008   |
| <a href="#">BRF Korpen 7</a>              | 10 st    | 600 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 214 kr/m <sup>2</sup>  | 123 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Krubban</a>               | 5 st     | 556 kr/m <sup>2</sup> /år   | 3 513 kr/m <sup>2</sup>  | 352 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Leanderklockan 1</a>      | 18 st    | 495 kr/m <sup>2</sup> /år   | 11 440 kr/m <sup>2</sup> | 128 kr/m <sup>2</sup> /år | 82,5 %           | Nej      | 2021   |
| <a href="#">BRF Optimalahem i Svar...</a> | 14 st    | 656 kr/m <sup>2</sup> /år   | 13 938 kr/m <sup>2</sup> | 293 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 2020   |
| <a href="#">BRF Optimalhem i Svart...</a> | 10 st    | 574 kr/m <sup>2</sup> /år   | 13 422 kr/m <sup>2</sup> | 193 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 2020   |
| <a href="#">BRF Ottiliana</a>             | 9 st     | 905 kr/m <sup>2</sup> /år   | 14 933 kr/m <sup>2</sup> | - kr/m <sup>2</sup> /år   | 100,0 %          | Nej      | 1891   |
| <a href="#">BRF Plantskolan</a>           | 18 st    | 896 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 165 kr/m <sup>2</sup>  | 308 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Portalen</a>              | 37 st    | 822 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 607 kr/m <sup>2</sup>  | 205 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 1909   |
| <a href="#">BRF Sankt Hans Torg</a>       | 23 st    | 783 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 259 kr/m <sup>2</sup>  | 161 kr/m <sup>2</sup> /år | 92,3 %           | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Skonaren</a>              | 34 st    | 428 kr/m <sup>2</sup> /år   | 0 kr/m <sup>2</sup>      | 76 kr/m <sup>2</sup> /år  | 95,0 %           | Nej      | 1965   |
| <a href="#">BRF Sladdergatan</a>          | 5 st     | 888 kr/m <sup>2</sup> /år   | 12 328 kr/m <sup>2</sup> | 217 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 1902   |
| <a href="#">BRF Slånbäret</a>             | 52 st    | 550 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 373 kr/m <sup>2</sup>  | 42 kr/m <sup>2</sup> /år  | 84,8 %           | Nej      | 1982   |
| <a href="#">BRF Smältan</a>               | 27 st    | 787 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 975 kr/m <sup>2</sup>  | 330 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 1989   |
| <a href="#">BRF Sockerhusen</a>           | 64 st    | 617 kr/m <sup>2</sup> /år   | 13 238 kr/m <sup>2</sup> | - kr/m <sup>2</sup> /år   | 89,7 %           | Nej      | 2018   |
| <a href="#">BRF Solgården i Ystad</a>     | 26 st    | 549 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 188 kr/m <sup>2</sup>  | 203 kr/m <sup>2</sup> /år | 100,0 %          | Nej      | 1929   |
| <a href="#">BRF Solliden</a>              | 8 st     | 508 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 170 kr/m <sup>2</sup>  | 43 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Stamåkra Hästgård...</a>  | 10 st    | 633 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 438 kr/m <sup>2</sup>  | - kr/m <sup>2</sup> /år   | 100,0 %          | Nej      | 2012   |

# Liknande föreningar.

| Namn  | Bostäder | Årsavgift                   | Belåning                 | Sparande                   | Inkomst avgifter | Tomträtt | Byggår |
|---|----------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|----------|--------|
| <a href="#">BRF Horisonten</a>              | 50 st    | 563 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 740 kr/m <sup>2</sup>  | 356 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Storspiggen</a>             | 8 st     | 486 kr/m <sup>2</sup> /år   | 8 863 kr/m <sup>2</sup>  | 229 kr/m <sup>2</sup> /år  | 98,8 %           | Nej      | 2014   |
| <a href="#">BRF Sånggatan Svarte</a>        | 12 st    | 811 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 827 kr/m <sup>2</sup>  | 173 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | Nej      | 1991   |
| <a href="#">BRF Tackan</a>                  | 33 st    | 659 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 679 kr/m <sup>2</sup>  | 269 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | -        | 1987   |
| <a href="#">BRF Termometern i Ystad</a>     | 30 st    | 583 kr/m <sup>2</sup> /år   | 11 323 kr/m <sup>2</sup> | 225 kr/m <sup>2</sup> /år  | 92,5 %           | Nej      | 2018   |
| <a href="#">BRF Tersen i Ystad</a>          | 26 st    | 706 kr/m <sup>2</sup> /år   | 9 415 kr/m <sup>2</sup>  | 316 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | Nej      | 2012   |
| <a href="#">BRF Tornet i Ystad</a>          | 36 st    | 563 kr/m <sup>2</sup> /år   | 9 836 kr/m <sup>2</sup>  | - kr/m <sup>2</sup> /år    | 90,7 %           | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Trasten 4 i Ystad</a>       | 6 st     | 821 kr/m <sup>2</sup> /år   | 12 152 kr/m <sup>2</sup> | 232 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | Nej      | 1945   |
| <a href="#">BRF Trädgården</a>              | 8 st     | 315 kr/m <sup>2</sup> /år   | 12 280 kr/m <sup>2</sup> | - kr/m <sup>2</sup> /år    | 98,3 %           | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Trädgårdsmästaren...</a>    | 13 st    | 774 kr/m <sup>2</sup> /år   | 13 859 kr/m <sup>2</sup> | 344 kr/m <sup>2</sup> /år  | 81,2 %           | Nej      | 2019   |
| <a href="#">BRF Villa Ingrid</a>            | 12 st    | 705 kr/m <sup>2</sup> /år   | 8 860 kr/m <sup>2</sup>  | 197 kr/m <sup>2</sup> /år  | 96,1 %           | Nej      | 2006   |
| <a href="#">BRF Västra Portalen i Ys...</a> | 37 st    | 777 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 157 kr/m <sup>2</sup>  | 319 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Västra Sjöstaden i...</a>   | 30 st    | 798 kr/m <sup>2</sup> /år   | 14 637 kr/m <sup>2</sup> | - kr/m <sup>2</sup> /år    | 100,0 %          | Nej      | 2018   |
| <a href="#">BRF Ystads Drängen 1</a>        | 10 st    | 465 kr/m <sup>2</sup> /år   | 11 128 kr/m <sup>2</sup> | 227 kr/m <sup>2</sup> /år  | 99,7 %           | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Ystadshus Nr 7</a>          | 67 st    | 501 kr/m <sup>2</sup> /år   | 393 kr/m <sup>2</sup>    | -120 kr/m <sup>2</sup> /år | 92,0 %           | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Ystadshus nr 8</a>          | 20 st    | 724 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 288 kr/m <sup>2</sup>  | 349 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | Nej      | 1989   |
| <a href="#">BRF Ziska 5</a>                 | 15 st    | 560 kr/m <sup>2</sup> /år   | 4 757 kr/m <sup>2</sup>  | 74 kr/m <sup>2</sup> /år   | 100,0 %          | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Åkeshall</a>                | 30 st    | 652 kr/m <sup>2</sup> /år   | 4 949 kr/m <sup>2</sup>  | 258 kr/m <sup>2</sup> /år  | 99,7 %           | Nej      |        |
| <a href="#">BRF Översten</a>                | 17 st    | 795 kr/m <sup>2</sup> /år   | 12 059 kr/m <sup>2</sup> | 171 kr/m <sup>2</sup> /år  | 94,7 %           | Nej      | 1897   |
| <a href="#">Brf Strandsnäckan</a>           | 25 st    | 576 kr/m <sup>2</sup> /år   | 13 998 kr/m <sup>2</sup> | 100 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,0 %          | Nej      | 2021   |
| <a href="#">HSB BRF Belladonna i Ys...</a>  | 84 st    | 931 kr/m <sup>2</sup> /år   | 4 758 kr/m <sup>2</sup>  | 247 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,4 %          | Nej      | 1972   |
| <a href="#">HSB BRF Björnen</a>             | 27 st    | 998 kr/m <sup>2</sup> /år   | 1 790 kr/m <sup>2</sup>  | 432 kr/m <sup>2</sup> /år  | 99,5 %           | Nej      | 1943   |
| <a href="#">HSB BRF Boken i Ystad</a>       | 27 st    | 1 114 kr/m <sup>2</sup> ... | 5 103 kr/m <sup>2</sup>  | 442 kr/m <sup>2</sup> /år  | 96,3 %           | Nej      | 1944   |
| <a href="#">HSB BRF Cedern i Ystad</a>      | 84 st    | 580 kr/m <sup>2</sup> /år   | 0 kr/m <sup>2</sup>      | 201 kr/m <sup>2</sup> /år  | 96,4 %           | Nej      | 1967   |
| <a href="#">HSB BRF Domar i Ystad</a>       | 24 st    | 735 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 296 kr/m <sup>2</sup>  | - kr/m <sup>2</sup> /år    | 96,0 %           | Nej      | 1961   |
| <a href="#">HSB BRF Grönvall i Ystad</a>    | 52 st    | 951 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 336 kr/m <sup>2</sup>  | 445 kr/m <sup>2</sup> /år  | 92,0 %           | Nej      | 1952   |
| <a href="#">HSB BRF Halvan</a>              | 21 st    | 774 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 719 kr/m <sup>2</sup>  | 197 kr/m <sup>2</sup> /år  | 96,6 %           | Nej      | 1962   |
| <a href="#">HSB BRF Havsutsikten</a>        | 18 st    | 708 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 930 kr/m <sup>2</sup>  | 284 kr/m <sup>2</sup> /år  | 99,7 %           | Nej      | 2009   |
| <a href="#">HSB BRF Hemberg</a>             | 96 st    | 609 kr/m <sup>2</sup> /år   | 3 072 kr/m <sup>2</sup>  | 245 kr/m <sup>2</sup> /år  | 75,5 %           | Nej      | 1953   |
| <a href="#">HSB BRF Häggen i Ystad</a>      | 36 st    | 698 kr/m <sup>2</sup> /år   | 787 kr/m <sup>2</sup>    | 177 kr/m <sup>2</sup> /år  | 90,8 %           | Nej      | 1972   |
| <a href="#">HSB BRF Jägersro i Ystad</a>    | 60 st    | 429 kr/m <sup>2</sup> /år   | 1 054 kr/m <sup>2</sup>  | 236 kr/m <sup>2</sup> /år  | 100,1 %          | Nej      | 1981   |
| <a href="#">HSB BRF Korpen i Ystad</a>      | 36 st    | 989 kr/m <sup>2</sup> /år   | 4 033 kr/m <sup>2</sup>  | - kr/m <sup>2</sup> /år    | 98,6 %           | Nej      | 1943   |
| <a href="#">HSB BRF Lindeni Ystad</a>       | 56 st    | 681 kr/m <sup>2</sup> /år   | 4 014 kr/m <sup>2</sup>  | 346 kr/m <sup>2</sup> /år  | 91,7 %           | Nej      | 1986   |
| <a href="#">HSB BRF Lyktan i Ystad</a>      | 48 st    | 785 kr/m <sup>2</sup> /år   | 8 395 kr/m <sup>2</sup>  | 510 kr/m <sup>2</sup> /år  | 55,1 %           | Nej      | 1993   |
| <a href="#">HSB BRF Norreport i Yst...</a>  | 16 st    | 717 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 849 kr/m <sup>2</sup>  | 159 kr/m <sup>2</sup> /år  | 85,2 %           | Nej      | 1945   |
| <a href="#">HSB BRF Norrevall 2 i Ys...</a> | 46 st    | 711 kr/m <sup>2</sup> /år   | 3 315 kr/m <sup>2</sup>  | 273 kr/m <sup>2</sup> /år  | 74,3 %           | Nej      | 1955   |
| <a href="#">HSB BRF Olof i Ystad</a>        | 44 st    | 529 kr/m <sup>2</sup> /år   | 0 kr/m <sup>2</sup>      | 246 kr/m <sup>2</sup> /år  | 81,9 %           | Nej      | 1959   |



## Liknande föreningar.

| Namn                             | Bostäder | Årsavgift                   | Belåning                | Sparande                    | Inkomst avgifter | Tomträtt | Byggår |
|----------------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|----------|--------|
| <u>BRF Horisonten</u>            | 50 st    | 563 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 740 kr/m <sup>2</sup> | 356 kr/m <sup>2</sup> /år   | 100,0 %          | Nej      |        |
| <u>HSB BRF Schultz i Ystad</u>   | 108 st   | 804 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 522 kr/m <sup>2</sup> | 345 kr/m <sup>2</sup> /år   | 95,0 %           | Nej      | 1950   |
| <u>HSB BRF Solbacken</u>         | 40 st    | 811 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 453 kr/m <sup>2</sup> | 313 kr/m <sup>2</sup> /år   | 95,6 %           | Nej      | 1957   |
| <u>HSB BRF Solhem</u>            | 18 st    | 896 kr/m <sup>2</sup> /år   | 7 469 kr/m <sup>2</sup> | 357 kr/m <sup>2</sup> /år   | 93,1 %           | Nej      | 1992   |
| <u>HSB BRF Stadener i Yst...</u> | 138 st   | 773 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 339 kr/m <sup>2</sup> | 223 kr/m <sup>2</sup> /år   | 95,9 %           | Nej      | 1964   |
| <u>HSB BRF Stridsselen</u>       | 26 st    | 791 kr/m <sup>2</sup> /år   | 3 595 kr/m <sup>2</sup> | 470 kr/m <sup>2</sup> /år   | 96,3 %           | Nej      | 1991   |
| <u>HSB BRF Tidlösan i Ystad</u>  | 111 st   | 895 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 278 kr/m <sup>2</sup> | 259 kr/m <sup>2</sup> /år   | 101,1 %          | Nej      | 1971   |
| <u>HSB BRF Utkiken i Ystad</u>   | 38 st    | 832 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 939 kr/m <sup>2</sup> | 1 665 kr/m <sup>2</sup> ... | 98,7 %           | Nej      | 1989   |
| <u>HSB BRF Ägir</u>              | 24 st    | 748 kr/m <sup>2</sup> /år   | 3 775 kr/m <sup>2</sup> | 353 kr/m <sup>2</sup> /år   | 79,9 %           | Nej      | 1937   |
| <u>Riksbyggen BRF Göten 1</u>    | 31 st    | 649 kr/m <sup>2</sup> /år   | 6 338 kr/m <sup>2</sup> | 292 kr/m <sup>2</sup> /år   | 99,9 %           | Nej      | 1988   |
| <u>Riksbyggen BRF Kompo...</u>   | 17 st    | 718 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 524 kr/m <sup>2</sup> | 372 kr/m <sup>2</sup> /år   | 98,4 %           | Nej      | 1990   |
| <u>Riksbyggen BRF Kupolu...</u>  | 59 st    | 695 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 900 kr/m <sup>2</sup> | 337 kr/m <sup>2</sup> /år   | 87,9 %           | Nej      | 1992   |
| <u>Riksbyggen BRF Orkest...</u>  | 16 st    | 670 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 355 kr/m <sup>2</sup> | 146 kr/m <sup>2</sup> /år   | 100,0 %          | Nej      | 1988   |
| <u>Riksbyggen BRF Tengbe...</u>  | 24 st    | 1 044 kr/m <sup>2</sup> ... | 4 918 kr/m <sup>2</sup> | 252 kr/m <sup>2</sup> /år   | 95,3 %           | Nej      | 1951   |
| <u>Riksbyggen BRF Tornvä...</u>  | 54 st    | 699 kr/m <sup>2</sup> /år   | 1 470 kr/m <sup>2</sup> | 146 kr/m <sup>2</sup> /år   | 84,7 %           | Nej      | 1958   |
| <u>Riksbyggen BRF Ystads...</u>  | 68 st    | 732 kr/m <sup>2</sup> /år   | 5 287 kr/m <sup>2</sup> | 365 kr/m <sup>2</sup> /år   | 87,3 %           | Nej      | 1985   |
| <u>Riksbyggen BRF Ystads...</u>  | 48 st    | 549 kr/m <sup>2</sup> /år   | 0 kr/m <sup>2</sup>     | 283 kr/m <sup>2</sup> /år   | 78,7 %           | Nej      | 1967   |
| <u>Riksbyggen BRF Ystads...</u>  | 129 st   | 573 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 337 kr/m <sup>2</sup> | 298 kr/m <sup>2</sup> /år   | 80,8 %           | Nej      | 1968   |
| <u>Riksbyggen BRF Ystads...</u>  | 49 st    | 664 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 817 kr/m <sup>2</sup> | 295 kr/m <sup>2</sup> /år   | 75,1 %           | Nej      | 1954   |
| <u>Riksbyggen BRF Ystads...</u>  | 44 st    | 838 kr/m <sup>2</sup> /år   | 4 858 kr/m <sup>2</sup> | 468 kr/m <sup>2</sup> /år   | 83,1 %           | Nej      | 1987   |
| <u>Riksbyggen BRF Ystads...</u>  | 66 st    | 573 kr/m <sup>2</sup> /år   | 0 kr/m <sup>2</sup>     | 243 kr/m <sup>2</sup> /år   | 79,9 %           | Nej      | 1956   |
| <u>Riksbyggen BRF Ystads...</u>  | 76 st    | 608 kr/m <sup>2</sup> /år   | 2 300 kr/m <sup>2</sup> | 300 kr/m <sup>2</sup> /år   | 78,6 %           | Nej      | 1974   |
| <u>Riksbyggen BRF Ystads...</u>  | 60 st    | 561 kr/m <sup>2</sup> /år   | 1 085 kr/m <sup>2</sup> | 250 kr/m <sup>2</sup> /år   | 83,6 %           | Nej      | 1979   |
| <u>Svenska Folkbyggen BR...</u>  | 44 st    | 668 kr/m <sup>2</sup> /år   | 1 004 kr/m <sup>2</sup> | 279 kr/m <sup>2</sup> /år   | 100,0 %          | Nej      |        |