

Årsredovisning för

Brf HORIZONTEN

716438-9202

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Horisonten, 716438-9202 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) och äger fastigheten Svartrotten 15 i Ystad, taxeringsvärde 74 862 000 kr fördelat på byggnader 53 612 000 kr och mark 21 250 000 kr.

Föreningen har 50 medlemslägenheter med en total lägenhetsyta på 6 367 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Under året har 2 st. lägenhetsöverlåtelse gjorts. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Planerat underhåll

Styrelsen har tagit fram en **underhållsplan** för åren **2023 fram till 2042**, några av de stora projekten är **diverse plåtarbeten** vid vindskenor mm (0-1 år) samt ev. **fönsterbyten** vid kupor på 1 ¼-planshus (löpande uh). Behov finns att **måla plåten vid kuporna** på 1 ¼ plans husen av estetiska själ 0-3 år. Byte av **takpapp** (0-2 år) på **garage**. **Byte av staket** mellan lägenheter (2-5 år) **Asfaltering** av småtytor inom området (2-5 år) **Målning av alla träpartier/dörrar** (0-4 år) **Underhållspolning** av invändiga rörledningar. **Översyn Lekplatsen** **Kostnaden** för den aktuella **underhållsplanen** ligger på ca **3,3 mkr** de närmaste **5 åren**. Denna plan är levande och kan såklart förändras under tiden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den i särklass **största utmaning** under året har varit vår **installation utav Elbilsladdare**. Detta projekt startades redan 2020/21 med bla enkätundersökning kring intresset av laddboxar i vår förening. Under 2022 gjordes ytterligare enkäter samt undersökningar om hur vi skulle ha det med antal boxar/stolpar. Styrelsen enades om att välja alternativet att förse alla 50 medlemmar med 1st laddbox med placering vid respektives garage. Detta beslut grundades helt på att staten via Naturvårdsverket erbjöd ett investeringsstöd på 50% av investeringen till Bostadsrättsföreningen. Nu gällde det att bestämma sig för vilken typ av box samt vem som kunde göra denna installation, vi gick ut med offertförfrågan till 3 st entreprenörer. Offerten gick till Miljöbelysning, som vi haft tidigare erfarenheter ifrån med bla installation av LED-belysning i området. Offerten blev också en sk. **Totalentreprenad** för att vi i styrelsen skulle slippa ifrån all koordinering som annars skulle ha blivit. Dock har vi i styrelsen haft kontakten med Ystad Energi för att säkra upp anläggningen och göra den anpassad för elbilsladdning Laddboxen blev av märket Easee, Vi har också fått tillgång till en Portal så att all laddning och debitering kan skötas vi en app. (Mobil/PC). Informationskväll anordnades för alla brf medlemmar i samband med detta införande.

Projekt Solceller på våra garage är tillsvidare lagt på väntelistan.

Brf Horisonten blev utsedda till **Månadens Brf** i november enl Brf-Mappen

Lansering av **E-faktura** genomfördes nu i sommar för våra **hyresavier**.

boappa! är som sagt vår ypperliga **informationskanal** när det gäller nästan all kommunikation mellan styrelse o medlemmar och även mellan medlemmar!

Årsstämman hade ett lite annorlunda och uppskattat inslag av både "Idrott-" och "Väder-" personer denna gång vilket blev väldigt uppskattat. Den planerade **styrelserundvandringen** 21 juli i området dokumenterades och fungerar som underlag för vår **Uh-plan**.

Vaktmästaren och styrelseledamot har under hösten gjort en genomgång/utbildning av våra Boschpannor, angående hur dom fungerar och hur dom ska vara inställda på ett optimalt sätt.

Anticimex besiktningen (hussvamp/vatten/avlopp) som ingår i vår fastighetsförsäkring utfördes under april månad.

Tele 2 är numera våra samarbetspartner när det gäller gemensamt bredband mm (Comhem). Den **årliga häckklippningen** utfördes planenligt under hösten när uteplatserna var tomma från "solbadare". En hel del träd har också blivit ansade under senhösten.

På **Fastighetmässan** på Ystads Saltsjö Bad i november hade vi 2 styrelserepresentanter med. Inför **MSB nya regler angående skyddsrum** har styrelsen utsett en **ansvarig** för detta uppdrag.

Nya och uppdaterade "**Trivselregler**" samt nya regler som gäller vid **ändring i lägenheten renovering tex. av badrum/kök/ledning**ar vilket då ska anmälas till styrelsen innan åtgärd! Styrelsen startade under hösten upp ett projekt med uppdrag att **se över våra stadgar**, preliminärt kommer dessa att tas upp på stämmomöten under 2023

Årsavgifterna höjdes med 1 % from 1 januari.

Övrigt

Finansieringen av vår bostadsrättsförening bygger mycket på att vi ska så långt som möjligt få det att "gå ihop" Med det menar vi att på bästa sätt förvalta dom medel som kommer in via dina avgifter, ska ge Dig som innehavare en positiv effekt på ditt innehav av bostaden. Vi ska förhandla fram positiva räntor på våra lån, vi ska göra underhållsplaner som **möter framtiden**, vi ska göra relevanta amorteringar på våra lån. Vi ska hålla dina **avgifter på en nivå som känns acceptabel** i jämförelse (nyckeltal) med övriga brf. Vi kommer att framöver när några av våra lån förfaller (2024 och framåt) att se betydligt högre räntor än vad vi har i dag! Dessa höjningar har vi nu **tagit höjd för i våra prognoser för framtiden**. Vi ska ha en Brf som utåt har **en attraktiv profilering** som gagnar oss som bor här!

Som medlem i Bostadsrätterna har styrelsen/medlemmar tillgång till relevanta **utbildningar** via "Bostadsrättsskolan", vi får även gratis rådgivning i bostadsrättsfrågor.

Nyhetsbrevet utkommer vid behov med aktuell info se även **hemsida** och info på **boappa!** Med denna digitala app där får du som medlem tillgång till all **information/kommunikation** som berör dig som boende i Brf Horisonten.

Aktuell information når du också på **hemsidan**

<https://horisonten-ystad.bostadsratterna.se>

Här finner du stadgar, bokslut, ordningsregler, kontaktpersoner och allmän information om bostadsrättsföreningen och varför det är så bra att bo just i

Brf Horisonten Ystad "möjligheternas boende"...

Vår årliga välbesökta adventsfika med info genomfördes i samlingslokalen den 4 december med info kring hur året har gått samt prognos hur ser det ut tills nästa år 2023?

Styrelsens sammansättning from 2022-05-11.

Anders Lindholm ordförande, Thord Persson kassör, Helene Kronvall sekreterare, Lena Olebacken ledamot, Sandra Fahti ledamot, Stefan Sandelius ledamot, Stefan Olsson ledamot.

Revisor:

Mazars AB

Valberedning:

Per-Olof Ottosson, Stefan Thulander, Britt Wijk och Susanne Thörn

Firmateckning: Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening, enligt § 12 i stadgarna.

Styrelsen har haft 11 st. protokollförda (nr 341-346) protokoll samt ett budgetmöte 23 november (m anteckningar) under verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 maj 2022.

Flerårsöversikt (nyckeltal kr)

År	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (årsavgift)	3 678 801	3 642 336	3 597 378	3 561 720	3 535 152
Rörelsen intäkter	3 685 112	3 646 382	3 597 478	3 561 820	3 535 552
Årets resultat	782 827	-1 894 199	455 797	-161 941	605 927
Årets resultat %	21,24	-51,95	12,67	-4,55	17,14
Balansomslutning	39 397 226	39 018 771	41 247 035	41 139 599	41 506 692
Soliditet %	6,77	4,83	6,84	8,07	8,39
Likviditet %	348,04	353,84	532,51	449,41	492,44
Årsavgift kr/m ²	578	572	565	559	555
Lån kr/m ²	5 606	5 689	5 740	5 792	5 843
Ränta kr/m ²	87	84	81	77	71
Fastighetskostnad kr/m ²	240	663	360	394	297

Varför har vi positivt resultat i år? I år har vi investerat ca 1 200 tkr i nya Easee laddboxar där vi har erhållit 50% i statsbidrag från Naturvårdsverket Vårt planerade Uh-konto har varit relativt lågt just 2022, kostnaden ca 600 tkr för laddboxarna har vi tagit som en inventarie med avskrivning på 10 år Dessutom har det i redovisningen gjorts avskrivningar på fastigheten med ca 555 tkr vilket påverkar resultatet negativt med motsvarande belopp.

Kassaflödet är fortsatt mycket gott! (3,7 mkr) Vårt årliga sparande är gott!(460 tkr)
Räntekänsligheten är fn god (men ökar i takt med räntehöjningar på lånen)

Redovisningsprincip

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar föreningen K2 – Årsredovisning i mindre föreningar BFNR 2016:10.

Eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	2 048 786	345 182	1 383 708	-1 894 199
Omföring av föreg års resultat			-1 894 199	1 894 199
Avsättning till yttre fond		170 645	-170 645	
Återföring yttre fond		-300 000	300 000	
Årets resultat				782 827
Vid årets slut	2 048 786	215 827	-381 136	782 827

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-381 136
Årets resultat	782 827
Totalt	401 691
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	170 645
Balanseras i ny räkning	231 046
Summa	401 691

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		3 678 801	3 642 336
Övriga rörelseintäkter		6 311	4 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 685 112	3 646 382
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 525 369	-4 219 770
Övriga externa kostnader	3	-122 713	-128 926
Personalkostnader	4	-111 090	-114 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-615 537	-555 074
Summa rörelsekostnader		-2 374 709	-5 017 881
Rörelseresultat		1 310 403	-1 371 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	19 836	4 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 412	-527 193
Summa finansiella poster		-527 576	-522 700
Resultat efter finansiella poster		782 827	-1 894 199
Resultat före skatt		782 827	-1 894 199
Årets resultat		782 827	-1 894 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	35 238 705	35 793 779
Inventarier, verktyg och installationer	8	544 174	-
Summa materiella anläggningstillgångar		35 782 879	35 793 779
Summa anläggningstillgångar		35 782 879	35 793 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 013
Övriga fordringar		722	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 306	133 062
Summa kortfristiga fordringar		149 028	134 075
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		-	1 500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 465 319	1 590 917
Summa kassa och bank		3 465 319	1 590 917
Summa omsättningstillgångar		3 614 347	3 224 992
SUMMA TILLGÅNGAR		39 397 226	39 018 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 048 786	2 048 786
Fond för yttre underhåll		215 827	345 182
Summa bundet eget kapital		2 264 613	2 393 968
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-381 136	1 383 708
Årets resultat		782 827	-1 894 199
Summa fritt eget kapital		401 691	-510 491
Summa eget kapital		2 666 304	1 883 477
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	35 692 437	36 223 857
Summa långfristiga skulder		35 692 437	36 223 857
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	462 840	325 680
Leverantörsskulder		46 940	34 233
Skatteskulder		47 051	29 551
Övriga skulder		1 055	1 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		480 599	520 428
Summa kortfristiga skulder		1 038 485	911 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 397 226	39 018 771

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ei	44 319	28 660
Vatten	228 469	233 400
Sophämtning, Avfallshantering	113 095	109 177
Markunderhåll, Trädgårdsskötsel	171 875	303 306
Snöröjning	9 563	54 822
Reparation och underhåll	268 788	2 821 995
Fastighetsavgift	443 700	426 200
Försäkringspremier	93 688	92 396
Kabel TV	151 872	149 814
	1 525 369	4 219 770

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier	1 590	1 150
Revisionsarvode	21 310	20 694
Ekonomisk förvaltning	72 126	78 299
Kostnader möten och stämma	13 821	7 571
Bankkostnader	2 008	4 249
Övriga kostnader	11 858	16 963
Summa	122 713	128 926

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse	71 001	68 200
Övriga anställda	25 275	31 826
Summa	96 276	100 026
Sociala kostnader	14 814	14 085

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	555 074	555 074
Markinventarier (laddboxarr)	60 463	
Summa	615 537	555 074

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, bankkonton mm	19 836	4 493
Summa	19 836	4 493

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 917 454	56 917 454
	56 917 454	56 917 454
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 123 675	-20 568 601
-Årets avskrivning enligt plan	-555 074	-555 074
	-21 678 749	-21 123 675
Redovisat värde vid årets slut	35 238 705	35 793 779

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 510	33 510
-Nyanskaffningar	604 637	
-Avyttringar och utrangeringar	-22 885	
Vid årets slut	615 262	33 510
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 510	-33 510
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	22 885	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 463	
Vid årets slut	-71 088	-33 510
Redovisat värde vid årets slut	544 174	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	462 840	325 680
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 851 360	1 302 720
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	33 841 077	34 921 137
	36 155 277	36 549 537
		Ränta
SBAB	12 532 499	1,87 %
SBAB	12 601 079	1,44 %
SBAB	11 021 699	1,29 %
Skuld till kreditinstitut	36 155 277	

Not 10 Ställda säkerheter

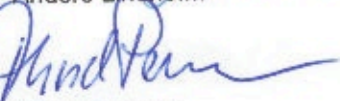
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Fastighetsinteckningar</i>	54 833 000	54 833 000
Summa ställda säkerheter	54 833 000	54 833 000

Underskrifter

Ystad 2023-03-15


Anders Lindholm


Thord Persson


Stefan Sandelius


Heléne Kronvall

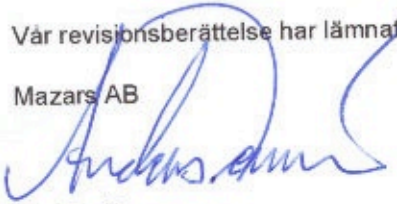

Sandra Fahti


Stefan Olsson


Lena Olebacken

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-24

Mazars AB


Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF HORIZONTEN
Org.nr. 716438-9202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF HORIZONTEN för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF HORIZONTEN för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad den 24/4-2023

Mazaas AB



Anders Persson

Auktoriserad revisor